

1. MEMORIA EXPLICATIVA DE LA SOCIEDAD SANTA EULARIA DES RIU XXI S.A.U.

La entidad pública municipal SANTA EULARIA DES RIU XXI S.A., Sociedad Unipersonal, se constituyó como sociedad anónima el 30 de marzo del año 2006, ante el ilustre notario D. José Antonio Alba Navarro en la localidad de Santa Eulalia del Río.

Su domicilio social y su sede operativa se encuentran ambas en Santa Eulària des Riu, Plaza de España nº 1, y sus oficinas actuales en la calle Venda des Coloms nº 10, 2ª planta.

En sus inicios, el capital social inicial con el que se constituye la empresa fue de SETENTA Y CINCO MIL euros (75.000,00 €), que se encontraba representado por setenta y cinco acciones nominativas de mil (1.000€) euros cada una de ellas, completamente suscritas y desembolsadas.

Conforme a la aprobación de la Junta General de Accionistas de fecha 21/12/2012, se eleva a escritura pública ante Notario la ampliación de capital aprobada por Consejo de Administración en 2007 y en 2012, que suponen un total de 550 acciones suscritas y desembolsadas de un valor nominal de 1.000€ cada una, por lo que la cifra de capital social se incrementa en 550.000 euros, quedando la mencionada cifra escriturada en 625.000 euros.

El único accionista de la empresa es el Excmo. Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, de ahí la calificación como unipersonal.

Constituye el Objeto social de la Sociedad, la consecución de las siguientes finalidades:

- Promoción y Gestión de infraestructuras de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas.
- Promoción de viales de nueva instauración.

- Conservación y mantenimiento de instalaciones municipales y viales públicos.
- Promoción, construcción y explotación de aparcamientos públicos y espacios destinados al estacionamiento de todo tipo de vehículos.
- Promoción, construcción y explotación de cualquier tipo de edificación.
- Adquisición de locales, viviendas o cualquier tipo de edificación
- Arrendamiento de locales, viviendas o edificaciones.
- Realización de obras en general.
- Promoción y Gestión de actividades culturales y de ocio.
- Promoción y organización de Ferias y Congresos.
- Realización de Proyectos, Estudios y Trabajos Técnicos.
- Compraventa y alquileres de todo tipo de mobiliario, herramientas y equipamientos para todo tipo de instalaciones de propiedad municipal.
- Organización de actividades y eventos de promoción turística.
- Implantación y Gestión de infraestructuras generadoras de energías alternativas y proyectos medioambientales.

Los órganos de gobierno, administración y representación de la Sociedad que no han sufrido modificaciones desde la redacción del anterior presupuesto, corresponderá a:

- La Junta General de Accionistas.
- El Consejo de Administración y en su caso, el Consejero Delegado.
- El Gerente.

En este ejercicio, la composición del Consejo de Administración está integrada por los concejales componentes de la Corporación municipal constituida en sesión de fecha 13 de junio de 2015 ha quedado integrado como sigue:

Presidente:

D. Vicente Alejandro Marí Torres, Alcalde del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu.

Vicepresident:

D. Pedro Juan Marí Noguera.

Consejeros-vocales:

Dña. Ana María Costa Guasch

D. Mariano Juan Colomar

Dña. María del Carmen Ferrer Torres

D. Ramón Roca Mérida

D. Oscar Evaristo Rodríguez Aller

- ***Secretaria de la Junta y del Consejo de Administración***, sin ostentar la cualidad de miembro de dichos órganos:

Dña. Elena de Juan Puig.

- El ***Gerente***, nombrado por acuerdo en sesión extraordinaria del Consejo de Administración de fecha 6 de agosto de 2007

D. Emeterio Moles Moles.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL AÑO 2015

Durante el ejercicio 2015, además de los trabajos habituales como la gestión de la explotación de las captaciones y redes adquiridas, la administración de los inmuebles de los que tenemos la propiedad, la facturación por venta de energía y la gestión del Palacio de Congresos, adicionalmente, y en virtud de la designación de esta empresa como Interventor Técnico en el procedimiento de secuestro concesional a instancias del Decreto de Alcaldía nº 466 de 21 de mayo de 2013 continúan los trabajos de gestión de la explotación del parking y la finalización de las obras pendientes.

Tal y como se preveía en el anterior presupuesto, en 2015 se han continuado con las actuaciones detalladas en el “Programa de Actuaciones e Inversiones en los Sistemas de Abastecimiento de Agua Potable Municipal de Santa Eulària des Riu 2014-2016”. Dichas actuaciones en el presente año se resumen más adelante.

En el presente ejercicio ha comenzado su puesta en servicio el pozo adquirido en régimen de arrendamiento sito en Can Brody (zona Jesús), habiendo realizado las tareas para su adecuada puesta en funcionamiento (adecuación del terreno, sustitución de bomba, infraestructura y equipo electrógeno de apoyo). La medida ha resultado fundamental en la campaña estival de este año, habiendo sido parte de una planificación para prevenir las contingencias más comunes que la empresa inicia a principios del ejercicio, junto con otras medidas de previsión que se detallan más adelante.

En el ámbito de la explotación del parking subterráneo las actuaciones encaminadas a un incremento de actividad del mismo están dando resultados plenamente satisfactorios, con el consiguiente aumento de abonados y en consecuencia mayor facturación en lo que va de año en comparación con los mismos meses del año anterior, donde la mejora era evidente. Ejemplo de ello son los abonados con contrato mayoritariamente anual los cuales, a fecha de cierre del anterior presupuesto eran 109 y a fecha de redacción del presente documento, casi un año después, superan los 150 con niveles de ocupación inéditos hasta ahora.

En relación a actuaciones y obras ejecutadas por EMSER, cabe destacar:

- Mejora del pozo de Sa Rota: redacción y ejecución del proyecto para la desinfección del caudal y sustitución de tramos de poca fiabilidad o reparados.
- Redacción y ejecución del proyecto de la construcción de edificación (vestuarios) junto a los depósitos de Santa Eulària en sustitución de casetas de obra para el personal de servicio.
- Obras de mejora de las instalaciones de Abastecimiento de la Red de Jesús, plan de Inversiones, en Ses Figueres.
- Actuaciones para la mejora de la calidad de agua en ZA Santa Gertrudis, instalación de Estación de Tratamiento para el filtrado de hierro y eliminación de la turbidez.
- Puesta en marcha y adecuación de la infraestructura existente del pozo de Can Brody, en lo relativo a preparación y vallado del terreno, emisión de informes preceptivos, sustitución de elementos de bombeo, electrificación y compra de un equipo electrógeno de apoyo.
- Trabajos para la puesta en marcha de la estación de transformación de MT del parking público subterráneo.

Por lo que respecta a la asistencia técnica, se han realizado estudios, análisis e informes de forma destacada para:

- ✓ Estudio previo y otras actuaciones para la construcción de un nuevo depósito regulador en la zona de Jesús para incrementar la capacidad de las redes en esa zona.

- ✓ Informes periódicos de gestión sobre las actuaciones y situación de la actividad e infraestructura del Parking Subterráneo.
- ✓ Actuaciones y adquisiciones para la prevención de averías en el sistema de abastecimiento en temporada alta. Plan de contingencias y reposición inmediata de elementos críticos del sistema de abastecimiento (bombas, motores, elementos suministro eléctrico, etc.).
- ✓ Actualización y mejora del protocolo de información de situaciones y avisos relativos al sistema de abastecimiento.

Otros trabajos en curso:

- ✓ Supervisión del proyecto y ejecución de la interconexión de agua desalada a los depósitos de Santa Gertrudis y Puig den Valls.
- ✓ Ejecución del proyecto de sustitución de contadores con sistema de telelectura.
- ✓ Gestión de la explotación de la actividad en las instalaciones del Parking Subterráneo.
- ✓ Participación en la Comisión de estudio constituida por el Ayuntamiento para el análisis de la situación del contrato de gestión del agua y propuesta de actuaciones.

3. ACTIVIDADES PREVISTAS PARA 2016.

Para el próximo ejercicio 2016, los trabajos habituales en la red de distribución en general se verán complementados con la continuación del Plan de Inversiones que la empresa comenzó en el presente ejercicio con actuaciones destinadas a mejorar la calidad de servicio, lo cual se podrá materializar mediante la realización de convenios de compra de agua, cuyos trabajos previos han sido iniciados en el presente ejercicio.

Para este año 2016, más concretamente, las actuaciones que se contemplan serán las siguientes:

- Ejecución del proyecto de la arteria noroeste de agua desalada (San Carlos).
- Sustitución de contadores en el TM.
- Actuaciones de renovación en las redes de abastecimiento.
- Ejecución proyecto del depósito de Jesús.

Se seguirá gestionando la encomienda del Palacio de Congresos cuya encomienda actual vencerá en octubre de 2016, por lo que habrá de realizarse, tal y como se establece en la actual encomienda, la propuesta correspondiente para un idéntico periodo. El Parking Público, que incorporará adicionalmente las labores de mantenimiento que precisan las obras que se han realizado, especialmente en el sistema de ventilación y el transformador.