



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Núm. 1/2016

EXTRACTO DEL ACTA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA EL DIA 18/01/2016

ASISTENTES:

ALCALDE – PRESIDENTE
D. VICENTE MARI TORRES

TENIENTES DE ALCALDE

Dña. MARIA DEL CARMEN FERRER TORRES
Dña. ANA MARIA COSTA GUASCH
D. PEDRO JUAN MARI NOGUERA
Dña. ANTONIA PICO PEREZ

CONCEJALES:

D. SALVADOR LOSA MARI
D. MARIANO JUAN COLOMAR
Dña. MARIA CATALINA BONET ROIG

SECRETARIA: Dña. CATALINA MACIAS PLANELLS

INTERVENTORA ACCIDENTAL: DÑA. KATERINA GONZÁLEZ PEREIRA

ASESORAMIENTO JURÍDICO: Dña. ELENA DE JUAN PUIG

En Santa Eulària des Riu, siendo las 12,00 horas del día 18/01/2016, se reúnen en la Casa Consistorial los señores y señoras que arriba se expresan, con el fin de celebrar la citada Sesión, para la cual han sido previamente convocados.

Preside el Acto el Sr. Alcalde-Presidente D. Vicente Marí Torres y actúa como Secretaria Dña. Catalina Macías Planells.

Se pasan a tratar los asuntos incluidos en el ORDEN DEL DIA de la Convocatoria, entregada a los miembros de la Junta de Gobierno Local.

ORDEN DEL DIA

1.- URBANISMO

1.1. LICENCIAS URBANISTICAS

1. EXPEDIENTE 14.499/15; Renovación de licencia núm. 232/14, de reforma interior, legalización, refuerzo estructural y piscina anexa a vivienda unifamiliar aislada sita



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

en la C/ Los Jazmines, núm. 17, Urbanización Valverde, T.M. de Santa Eulària des Riu.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la renovación de la licencia nº 232/2014, según proyectos visados números 13/00490/13 y 13/00003/14 por un período de seis meses correspondientes a la mitad de su plazo inicial.

- 2. EXPEDIENTE 6.068/15; Soterramiento parcial de una red de baja tensión aérea existente y ampliación de red de baja tensión subterránea, desde ET existente CAS CUMODU nº 30725 sita en el polígono 21, parcela 444, Cas Cumodu, Jesús. Presupuesto: 3.934,85€.**

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto técnico aportado 23 de abril de 2015 redactado por el ingeniero técnico industrial D. Antoni Moreno Martínez (expediente de obras número 6.068/15), condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Se repondrán los servicios y pavimentos que se vean afectados a su estado original. En caso de rotura de asfalto, la zanja se realizará cortando el asfalto con máquina con disco cubriendo las zonas rotas con una capa de 30cm de hormigón, como mínimo y 5 cm de aglomerado asfáltico en su parte superior.
- Se prestará especial atención a los servicios existentes, debiendo adoptar las debidas precauciones y medidas de seguridad al realizar las zanjas y dejar los servicios existentes en su estado actual.
- Los armarios a ejecutar se situarán integrados en los cerramientos de separación de parcelas y no superarán la altura máxima del cerramiento macizo permitido según el art. 8.2.08 de las NNSS y en todo caso respetando las alineaciones y retranqueos establecidos según las NNSS a un mínimo de 3,00 m del eje del camino.
- Dichos armarios darán servicio exclusivamente a las viviendas y parcelas señaladas en el proyecto.
- En el caso en que los terrenos por los que discurra el tramo proyectado sean de dominio privado, se deberá presentar autorización del dueño de los terrenos permitiendo dicho paso.
- Al cumplimiento de lo establecido en el informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears de fecha 14 de agosto de 2015, expte. 2742/2015, en el que se indica que "l'àmbit de les actuacions no es trova en zona inundable, i no existeix afecció al Domini Públic Hidràulic ni a les seves zones d'influència(servitud, policia)".
- Al cumplimiento de lo establecido en el informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears de fecha 04 de noviembre de 2015, expte. AP243-15, en el que se indica que no existe inconveniente



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

en ejecutar las obras solicitadas siempre que se adopten las medidas establecidas en el citado informe.

- No coincide la parcela presentada en el proyecto, plano de situación núm.01 con la parcela catastral, por lo que se deberá proceder a regularizar dicha situación.
- En caso de que dicho suministro corresponda a vivienda o apartamento deberá aportarse la cédula de habitabilidad o la licencia de forma previa a la retirada de la licencia.
- Previo a la expedición de la licencia deberá establecerse garantía económica por valor del 5% del presupuesto de ejecución material de las obras, en este caso 196,74 € para garantizar la correcta gestión de los residuos generados en las obras de referencia, todo ello en aplicación de lo estipulado en la Ordenanza municipal de residuos de la construcción y demolición (RCDs), publicada en el BOIB núm. 118 de 12 de agosto de 2010, y en la modificación puntual de dicha ordenanza, publicada en el BOIB núm. 128 de 27 de agosto de 2011.
- Se deberá constituir garantía económica por valor de 6.825,00 € para garantizar la correcta reposición de los pavimentos afectados.
- Una vez finalizadas las obras, y previo a la devolución de la garantía económica, se aportará certificado final de instalación y la autorización de puesta en Servicio de Industria de las instalaciones realizadas con el plano de las mismas sellado por Industria, así como fotografías del estado final de los pavimentos.

3. EXPEDIENTE 16.151/15; Instalación de un centro de maniobra y medida en media tensión prefabricado en la C/ John Lennon, s/n, Urbanización Cas Capità, TM de santa Eulària des Riu. Presupuesto: 28.788,48 €.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto visado número VA09769/15 y documentación complementaria con visado número VA11323/15, condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- El nuevo Centro de maniobra y medida deberá cumplir con el artículo 7.2.01 "Condiciones de los proyectos de urbanización", apartado 6 "Energía eléctrica y estaciones transformadoras", de las NNSS de Planeamiento de Santa Eulària des Riu.
- Las canalizaciones se ejecutarán bajo acera, no bajo calzada, exceptuando los cruces.
- Se repondrán los servicios y los pavimentos a su estado original. En caso de rotura de asfalto, la zanja se realizará cortando el asfalto con máquina con disco y cubriendo las zonas rotas con una capa de 30cm de hormigón, como mínimo, y 5 cm de aglomerado asfáltico en su parte superior.
- Se prestará especial atención a los servicios existentes, debiendo adoptar las debidas precauciones y medidas de seguridad al realizar las zanjas y dejar los servicios existentes en su estado actual.
- Los armarios a ejecutar se situarán integrados en los cerramientos de separación de parcelas y no superarán la altura máxima del cerramiento macizo permitido según el art. 6.2.08 de las NN. SS., y en todo caso respetando las alineaciones y retranqueos



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

establecidos según las NN. SS. Dichos armarios darán servicio exclusivamente a las parcelas señaladas en el proyecto.

- Se comunicará, con suficiente antelación, el inicio de las obras a los Servicios Técnicos de esta corporación, para poder llevar a cabo la supervisión tanto del replanteo como de la correcta ejecución de las mismas. Así mismo, deberá comunicar también la fecha de finalización de las obras llevadas a cabo.
- En caso de que dicho suministro corresponda a vivienda o apartamento, deberá aportarse la cédula de habitabilidad o la licencia de forma previa a la retirada de la licencia.
- Previo a la retirada de la licencia, deberá establecerse garantía económica por valor del 5% del presupuesto de ejecución material de las obras, en este caso 1.439,42 €, para garantizar la correcta gestión de los residuos generados en las obras de referencia, todo ello en aplicación de lo estipulado en la Ordenanza municipal de residuos de la construcción y demolición (RCDs), publicada en el BOIB núm. 118 de 12 de agosto de 2010, y en la modificación puntual de dicha ordenanza, publicada en el BOIB núm. 128 de 27 de agosto de 2011.
- Se deberá constituir garantía económica por valor de 1.500,00 Euros para garantizar la correcta reposición de los pavimentos afectados.
- Una vez finalizadas las obras, y previo a la devolución de la garantía económica, se aportará el Certificado Final de Instalación y la Autorización de Puesta en Servicio de Industria de las instalaciones realizadas con el plano de las mismas sellado por Industria, así como fotografías del estado final de los pavimentos.

4. EXPEDIENTE 3.985/15; Modificación de red de baja tensión y una nueva acometida subterránea de baja tensión para modificar el suministro eléctrico actual de dos viviendas unifamiliares existentes en el polígono 27, Can Armat, Santa Gertrudis de Fruitera. Presupuesto: 4.445,15€.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto visado número 12150166-00, condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Se repondrán los servicios y los pavimentos que se vean afectados a su estado original. En caso de rotura de asfalto, la zanja se realizará cortando el asfalto con máquina con disco y cubriendo las zonas rotas con una capa de 30cm de hormigón, como mínimo, y 5 cm de conglomerado asfáltico en su parte superior.
- Se prestará especial atención a los servicios existentes, debiendo adoptar las debidas precauciones y medidas de seguridad al realizar las zanjas y dejar los servicios existentes en su estado actual.
- Los armarios a ejecutar se situarán integrados en los cerramientos de separación de parcelas y no superarán la altura máxima del cerramiento macizo permitido según el art. 8.2.08 de las NN. SS., y en todo caso respetando las alineaciones y retranqueos establecidos según las NN. SS., a un mínimo de 3,00m del eje del camino.
- Dichos armarios darán servicio exclusivamente a las viviendas y parcelas señaladas en el proyecto.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

- En el caso en que los terrenos por los que discurra el tramo proyectado sean de dominio privado, se deberá presentar autorización del dueño de los terrenos permitiendo dicho paso.
- Se comunicará, con suficiente antelación, el inicio de las obras a los Servicios Técnicos de esta corporación, para poder llevar a cabo la supervisión tanto del replanteo como de la correcta ejecución de las mismas. Así mismo, deberá comunicar también la fecha de finalización de las obras llevadas a cabo.
- Se presenta informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears de fecha 07 de octubre de 2015, expte. 1961/2015, en el cual se autoriza el proyecto solicitado, con condiciones, debiéndose realizar las obras según lo indicado en las condiciones mencionadas en el citado informe.
- En caso de que dicho suministro corresponda a vivienda o apartamento, deberá aportarse la cédula de habitabilidad o la licencia de forma previa a la retirada de la licencia.
- Previo a la retirada de la licencia deberá establecerse garantía económica por valor del 5% del presupuesto de ejecución material de las obras, en este caso 222,26 €, para garantizar la correcta gestión de los residuos generados en las obras de referencia, todo ello en aplicación de lo estipulado en la Ordenanza municipal de residuos de la construcción y demolición (RCDs), publicada en el BOIB núm. 118 de 12 de agosto de 2010, y en la modificación puntual de dicha ordenanza, publicada en el BOIB núm. 128 de 27 de agosto de 2011.
- Una vez finalizadas las obras, y previo a la devolución de la garantía económica, se aportará el Certificado Final de Instalación y la Autorización de Puesta en Servicio de Industria de las instalaciones realizadas con el plano de las mismas sellado por Industria, así como fotografías del estado final de los pavimentos.

5. EXPEDIENTE 8.381/15; Legalización de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar existente, anexos y piscina, así como proyecto de edificación de medidas correctoras en parcela sita en el polígono 26, parcela 124, Santa Gertrudis de Fruitera. Presupuesto: 11.200,00€ correspondiente a las medidas correctoras y 130.500,00€ ejecución de las obras.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto visado número 13/00691/15 condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación, advirtiéndose que, a los efectos de lo establecido en la D.T. 10ª de la ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears, la edificación no se entenderá efectivamente incorporada a la ordenación hasta que se acredite, y así se constate fehacientemente, el cumplimiento de los condicionantes establecidos por los servicios técnicos en su informe así como sea liquidada en su totalidad la prestación económica correspondiente, lo que deberá hacerse constar en la licencia.

Condicionantes/Requisitos:

- Que aporten las características técnicas de la fosa séptica existente, la cual se deberá adaptar a lo establecido en el Pla Hidrològic de les Illes Balears, según el cual las



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio del dominio público hidráulico, o, en caso de tener que sustituirla y a efectos de la emisión del final de obra, presentar los titulares de estas viviendas la documentación pertinente a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración hidráulica.

- A que se regularice la situación catastral de la parcela, puesto que en catastro las edificaciones con el nº 07054A026001240000WY con una superficie de 466 m² construidos y 22.002 m² de la parcela.
- La presente legalización está sujeta al abono al Ayuntamiento de una prestación económica de 19.575€ destinados a la adquisición, recuperación, protección y gestión sostenible de espacios y recursos naturales o su incorporación al Patrimonio Municipal del suelo.
- Previo a la retirada de la licencia deberá aportarse nombramiento de Aparejador, Asume de Arquitecto y nombramiento de constructor.
- Tras la retirada de la licencia, deberá aportarse Nombramiento del Aparejador y Proyecto de incorporación de medidas de adecuación.
- Tras la retirada de la licencia, deberá solicitarse Final de Obra de la legalización.

6. EXPEDIENTE 8.502/15; Legalización de vivienda unifamiliar aislada y anexos sitios en el polígono 26, parcela 61, Can Ramón Balanzat, Santa Gertrudis de Fruitera. Presupuesto: 123.870,20 €.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto visado número 13/00670/15 condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación, advirtiéndose que, a los efectos de lo establecido en la D.T. 10ª de la ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears, la edificación no se entenderá efectivamente incorporada a la ordenación hasta que se acredite, y así se constate fehacientemente, el cumplimiento de los condicionantes establecidos por los servicios técnicos en su informe así como sea liquidada en su totalidad la prestación económica correspondiente, lo que deberá hacerse constar en la licencia.

Condicionantes/Requisitos:

- Que se aporten los planos de saneamiento y presupuestos de la fosa séptica nueva a instalar, donde se justifique que el sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenamiento de la vivienda garantiza la protección del dominio público hidráulico, según lo dispuesto en el art. 81.3 del Plan Hidrológico de les Illes Balears, para lo cual deberá presentar ante la Administración hidráulica una declaración responsable de que se cumplen los requisitos establecidos en el Anexo 4 de dicho Plan.
- A que se regularice la situación catastral de la parcela, puesto que en catastro aparece una vivienda con el nº 07054º026000610001EX con una superficie de 163 m² construidos y 2.763 m² de la parcela.
- La presente legalización está sujeta al abono al Ayuntamiento de una prestación económica de 18.580,53 € destinados a la adquisición, recuperación, protección y



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

gestión sostenible de espacios y recursos naturales o su incorporación al Patrimonio Municipal del suelo.

- Tras la retirada de la licencia, deberá solicitarse Final de Obra de la legalización.

7. EXPEDIENTE 8.373/15; Legalización de vivienda unifamiliar aislada existente y anexos sita en el polígono 26, parcela 143, Can Ramón Balanzat, Santa Gertrudis de Fruitera. Presupuesto: 147.782,72 €.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto visado número 13/00657/15 condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación, advirtiéndose que, a los efectos de lo establecido en la D.T. 10ª de la ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears, la edificación no se entenderá efectivamente incorporada a la ordenación hasta que se acredite, y así se constate fehacientemente, el cumplimiento de los condicionantes establecidos por los servicios técnicos en su informe así como sea liquidada en su totalidad la prestación económica correspondiente, lo que deberá hacerse constar en la licencia.

Condicionantes/Requisitos:

- Deberá sustituirse la fosa séptica por otra para adecuarse a las condiciones generales de integración ambiental y paisajística, y a efectos de la emisión del final de obra, los titulares de esta vivienda y anexos deberán presentar la documentación pertinente de la fosa séptica prefabricada y homologada a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración Hidráulica.
- La presente legalización está sujeta al abono al Ayuntamiento de una prestación económica de 22.167,41€ destinados a la adquisición, recuperación, protección y gestión sostenible de espacios y recursos naturales o su incorporación al Patrimonio Municipal del suelo.
- Tras la retirada de la licencia, deberá solicitarse Final de Obra de la legalización e incorporación de las medidas de adecuación.

8. EXPEDIENTE 8.130/15; Legalización de vivienda unifamiliar y anexo existentes en el polígono 28, parcela 83, Can Riera de sa Plana, Santa Gertrudis de Fruitera. Presupuesto: 129.540,00 € ejecución obras a legalizar y 7.500,00 € medidas correctoras.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto visado número 13/00656/15 condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación, advirtiéndose que, a los efectos de lo establecido en la D.T. 10ª de la ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears, la edificación no se entenderá efectivamente incorporada a la ordenación hasta que se acredite, y así se constate fehacientemente, el cumplimiento de los condicionantes establecidos por los servicios técnicos en su informe así como sea liquidada en su totalidad la prestación económica correspondiente, lo que deberá hacerse constar en la licencia.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Condicionantes/Requisitos:

- Que se incluya en el proyecto de medidas correctoras presentado, para adecuación a las condiciones generales de integración ambiental y paisajística establecidas en las NNSS: Que revista la fachada del almacén con fábrica de piedra tradicional vista o fábrica enfoscada tradicional o pintada y sustituya su cubierta por otra de similares características a la de la vivienda.
- Que respecto a la fosa séptica nueva a instalar y a efectos de la emisión del final de obras, los titulares de esta vivienda deberán presentar la documentación pertinente a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración Hidráulica.
- Que se regularice la situación catastral de la parcela, puesto que en Catastro aparece la vivienda con el nº 07054º028000830000WP con una superficie de 171 m² construidos y 10.853 m² de parcela.
- La presente legalización está sujeta al abono al Ayuntamiento de una prestación económica de 19.431€ destinados a la adquisición, recuperación, protección y gestión sostenible de espacios y recursos naturales o su incorporación al Patrimonio Municipal del suelo.
- Previo a la expedición de la Licencia el promotor deberá aportar estudio de gestión de RCD con valoración del coste de los residuos a generar y depositar la correspondiente fianza.
- Previo a la retirada de la licencia deberá aportarse Nombramiento del Aparejador. Asume del Arquitecto y Nombramiento del constructor.
- A pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Tras la retirada de la licencia, deberá solicitarse Final de Obra de la legalización e incorporación de medidas de adecuación.

9. EXPEDIENTE 7.914/15; Legalización de vivienda unifamiliar existente y anexos y reforma de la vivienda, en el polígono 26, parcela 270, Santa Gertrudis de Fruitera. Presupuesto: 22.071,32 € de reforma y 77.457,84 € de legalización vivienda.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto visado número 13/00632/15 condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación, advirtiéndose que, a los efectos de lo establecido en la D.T. 10ª de la ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears, la edificación no se entenderá efectivamente incorporada a la ordenación hasta que se acredite, y así se constate fehacientemente, el cumplimiento de los condicionantes establecidos por los servicios técnicos en su informe así como sea liquidada en su totalidad la prestación económica correspondiente, lo que deberá hacerse constar en la licencia.

Condicionantes/Requisitos:

- Que se aporte las características técnicas de la fosa séptica existente, la cual se deberá adaptar a lo establecido en el Pla Hidrològic de les Illes Balears según el cual las



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características recogidas en su ANEJO 4 para la protección del dominio público hidráulico o en caso de tener que sustituirla y a efectos de la emisión del final de obra, presentar los titulares de la vivienda la documentación pertinente a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración Hidráulica.

- La presente legalización está sujeta al abono al Ayuntamiento de una prestación económica de 11.618,68€ destinados a la adquisición, recuperación, protección y gestión sostenible de espacios y recursos naturales o su incorporación al Patrimonio Municipal del suelo.
- Previo a la expedición de la Licencia el promotor deberá aportar estudio de gestión de RCD con valoración del coste de los residuos a generar y depositar la correspondiente fianza.
- Previo a la retirada de la licencia deberá aportarse nombramiento del Aparejador. Asume del Arquitecto y Nombramiento del constructor.
- A pie de obra deberá disponerse cartel indicador en que consten nombre y apellidos de los técnicos directores, del contratista y del promotor.
- Tras la retirada de la licencia, deberá solicitarse Final de Obra de la legalización e incorporación de medidas de adecuación/reforma.

10. EXPEDIENTE 8.441/15; Legalización de anexo a vivienda y piscina sitos en el polígono 7, parcela 263, Cala Mastella, Sant Carles de Peralta. Presupuesto: 50.911,84 €.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta los informes emitidos y en base a los mismos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto visado número 13/00682/15 condicionado al cumplimiento de lo establecido en los informes técnicos así como al cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación, advirtiéndose que, a los efectos de lo establecido en la D.T. 10ª de la ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears, la edificación no se entenderá efectivamente incorporada a la ordenación hasta que se acredite, y así se constate fehacientemente, el cumplimiento de los condicionantes establecidos por los servicios técnicos en su informe así como sea liquidada en su totalidad la prestación económica correspondiente, lo que deberá hacerse constar en la licencia.

Condicionantes/Requisitos:

- Que se aporte las características técnicas de la fosa séptica existente, la cual se deberá adaptar a lo establecido en el Pla Hidrològic de les Illes Balears según el cual las viviendas aisladas que no puedan conectarse a las redes de alcantarillado deberán disponer de un sistema de recogida, tratamiento y evacuación o almacenaje propio con las características recogidas en su ANEJO 4 para la protección del dominio público hidráulico o en caso de tener que sustituirla y a efectos de la emisión del final de obra, presentar los titulares de la vivienda la documentación pertinente a este Ayuntamiento y una declaración responsable ante la Administración Hidráulica.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

- Que regularice la situación catastral de la parcela, puesto que en catastro aparece una vivienda con el nº 07054A007002630001ED con una superficie de 321 m² construidos y 1492 m² de parcela.
- La presente legalización está sujeta al abono al Ayuntamiento de una prestación económica de 7.636,78€ destinados a la adquisición, recuperación, protección y gestión sostenible de espacios y recursos naturales o su incorporación al Patrimonio Municipal del suelo.
- Al cumplimiento de lo establecido por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en su resolución de fecha 17 de noviembre de 2015.
- Previo a la retirada de la licencia deberá aportarse nombramiento del aparejador.
- Tras la retirada de la licencia, deberá solicitarse Final de Obra de la legalización.

1.2. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- a) **Ver Expediente Sancionador por Infracción Urbanística nº 14/12, en el Polígono 19, parcela 187, placa nº 224, Santa Eulària des Riu, y acordar lo que proceda.**

../..

La Junta de Gobierno Local acepta el informe jurídico y en base al mismo, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero: Confirmar el contenido de la propuesta de resolución realizada e imponer al responsable de la infracción urbanística cometida, sanción económica por importe de mil novecientos veintisiete euros con seis céntimos (1.927,06€).

Segundo: Incoar el correspondiente expediente de demolición.

Tercero: Remitir al Registro de la Propiedad la presente resolución a los efectos de su inscripción mediante certificación administrativa, en el Registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística, siendo a cargo del promotor o persona que resulte responsable, los suplidos derivados de dicha inscripción.

Cuarto: Trasladar el acuerdo al Departamento de Gestión Tributaria a efectos de efectuar la liquidación proporcional del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, en atención al presupuesto de las obras indicado por los Servicios Técnicos Municipales.

Quinto: Notificar el presente acuerdo a la parte interesada, concediéndole un plazo de quince días para la presentación de las alegaciones, los documentos y demás medios de prueba que estime oportunas, pudiendo consultar el expediente en las dependencias municipales durante el mismo periodo con la asistencia de los asesores que preavisen.

- b) **Ver Expediente Sancionador por Ruidos nº 11/15, en la C/ Pou den Cardona, Es Canar, y acordar lo que proceda.**

../..

La Junta de Gobierno Local acepta el informe jurídico y por los motivos en él expuestos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, estimar el escrito de alegación presentado contra la propuesta de resolución de fecha 23 de noviembre de 2015 e imponer sanción económica por importe de trescientos euros con cincuenta céntimos



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

(300,50€) al responsable de la infracción cometida como propietaria y promotora de la actividad generadora de inmisiones.

- c) **Ver Expediente Sancionador por Ruidos nº 16/15, en la C/ Federico García Lorca nº 21, Jesús, y acordar lo que proceda.**

../..

La Junta de Gobierno Local acepta el informe jurídico y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, desestimar los diferentes escritos de alegación formulados salvo por lo que corresponde a la aplicación de lo dispuesto por el punto 4 del art. 55 de la Ley 1/2007, e imponer a la propietaria de la vivienda y de forma solidaria a la responsable del evento, en calidad de responsables del ilícito administrativo cometido, una sanción por importe de veinticuatro mil dos euros (24.002€).

- d) **Ver Expediente Sancionador en Materia de Actividades nº 06/15, en la Av. Cap Martinet, Jesús, y acordar lo que proceda.**

../..

La Junta de Gobierno Local acepta el informe jurídico y en base al mismo, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero: Desestimar el escrito de alegación presentado confirmando el contenido de la propuesta de resolución de fecha 29 de octubre de 2015, e imponer a la promotora, sanción por importe de cuarenta mil euros (40.000€) como responsable de la infracción cometida.

Segundo: Inhabilitar a la responsable de la infracción para el ejercicio de la profesión en el ámbito del municipio de Santa Eulària des Riu, en relación a la organización y explotación del tipo de actividad objeto del presente expediente sancionador (instalación, apertura y funcionamiento de establecimiento destinado a discoteca), por un periodo de 1 año desde que adquiera firmeza el acuerdo que se adopte al respecto sin perjuicio de la puesta en conocimiento ante la autoridad judicial competente en caso de incumplimiento de dicha medida.

- e) **Ver Recurso de Reposición interpuesto contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de octubre de 2015, en relación al Expediente Sancionador en Materia de Actividades 03/15, y acordar lo que proceda.**

../..

La Junta de Gobierno Local acepta el informe emitido y en base al mismo acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, desestimar el Recurso de Reposición presentado confirmando el contenido del acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el 30 de octubre de 2015 e imponer a la responsable, en calidad de promotora de la instalación y ejercicio de una actividad permanente mayor consistente en guardia y custodia de niños, la sanción de diez mil un euros (10.001€).

2.- VARIOS

- a) **Ver propuesta del Área IV. Acción Social, relativa a la firma de un convenio con la Fundació Deixalles y acordar lo que proceda.**



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

../..

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con la Fundació Deixalles en materia de colaboración técnica y cesión de espacios:

Acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i la Fundació Deixalles en matèria d'Inserció Sociolaboral

A Santa Eulària des Riu, a de de 2015

REUNITS

Vicente Marí Torres amb DNI/NIE 41446607-D en representació de **l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu**

Francesca Martí Llodrà amb DNI 78206877-T en representació de la **Fundació Deixalles**.

MANIFESTEN

1- Que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i la Fundació Deixalles coincideixen en la necessitat de cooperar mútuament per la inserció social i laboral de les persones del municipi de Santa Eulària des Riu en situació de risc o d'exclusió social.

2- Que la Fundació Deixalles disposa d'una metodologia pròpia i dels medis tècnics necessaris per a realitzar una tasca insertora a col·lectius amb dificultats d'inserció.

3- Que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu precisa la col·laboració de la Fundació per a completar els itineraris d'inserció sociolaboral dels seus usuaris.

ESTABLEIXEN

El present acord per tal d'aconseguir una coordinació eficaç dels recursos i esforços i per aconseguir un millor aprofitament dels recursos respectius.

ACORDEN

Primer.- Els/les tècnics/es pertinents de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà sol·licitar la derivació a la Fundació Deixalles d'aquelles persones susceptibles d'iniciar un procés d'inserció sociolaboral.

Segon.- Els/les tècnics/es pertinents de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu aportarà a la Fundació Deixalles un informe de derivació, (model de document facilitat per la pròpia Fundació).

Tercer.- L'equip tècnic de la Fundació Deixalles decidirà l'acceptació o no de cada cas.

Quart.- Els tècnics de els/les tècnics/es pertinents de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i de la Fundació Deixalles mantindran, periòdicament, reunions de coordinació per tal d'avaluar els processos de cada una de les persones derivades i per valorar noves derivacions.

Cinquè.- La Fundació Deixalles es compromet a lliurar als tècnics/es pertinents de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu tots quants informes es puguin requerir.

Sisè.- La Fundació Deixalles disposarà d'una assegurança d'accidents per cada una de les persones derivades, d'acord amb les activitats a desenvolupar en el Centre.

Setè.- Els/les tècnics/es pertinents de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu mantindrà el seguiment de l'usuari derivat i aportarà els mitjans necessaris per anar realitzat l'itinerari d'inserció.

Vuitè.- La Fundació Deixalles no assumirà altres compromisos més enllà dels acordats en el present acord.

Novè.- Es crearà una comissió de seguiment, integrada per personal que ambdues parts designin.

Desè.- L'acord tindrà una vigència d'un any des de la data de la seva signatura.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

Onzè.- Durant la vigència del present acord de col·laboració ambdues parts podran convenir accions i/o projectes que s'adjuntaran al present acord com documents annexats

Dotzè.- Al present conveni s'hi annexen els següents documents: (explicitant la metodologia, les especificats i els possibles costos que se'n puguin derivar).

- Annex 1: Relació d'entitats de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a les quals afecta el present acord.
- Annex 2: protocol de derivació.

I en prova de conformitat, les dues parts signen el present Acord.

ANNEX 1

RELACIO D' ENTITATS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU A LES QUALS AFECTA EL PRESENT ACORD.

Respecte al acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu i la Fundació Deixalles en matèria d'Inserció Sociolaboral, es pretén que existeixi tal col·laboració principalment amb els **Serveis Socials Municipals d' Atenció Primària**, encara que ens mantenim oberts a col·laborar amb qualsevol altra entitat que realitzi algun tipus de seguiment o tractament amb el col·lectiu en risc d'exclusió social resident a Santa Eulària des Riu i amb la qual es consideri important treballar de forma coordinada el procés d'inserció sociolaboral dels/les usuaris/es.

Aquesta col·laboració es fonamenta principalment en la derivació i seguiment que fan aquestes entitats d'usuaris/es residents al municipi de Santa Eulària des Riu respecte al Programa d'Inserció Sociolaboral de la Fundació Deixalles, ja sigui en qualsevol de les seves propostes d'intervenció:

1. Processos d'Acompanyament a l'Ocupació del Servei d'Orientació Laboral.
2. Procés de Capacitació Sociolaboral.
3. Accions Formatives.

Per aquest motiu es portarà a terme una constant coordinació entre els professionals d'ambdues entitats, amb la fi de assegurar una intervenció el més integral i completa possible pels usuaris/es del Programa.

ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU I LA FUNDACIÓ DEIXALLES, PER LA UTILITZACIÓ D'UN ESPAI PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN PROJECTE D'ORIENTACIÓ LABORAL.

parts

D'una banda, Vicente Marí Torres amb DNI/NIE 41446607-D, en qualitat de Batle de l'**Ajuntament de Santa Eulària des Riu**, amb CIF P0705400J i domicili a la Plaça Espanya, 1, de Santa Eulària des Riu.

I d'altra banda, Francesca Martí Llodrà amb DNI78206877T, presidenta de la **Fundació Deixalles** amb CIF G07255953 i domicili al carrer Son Gibert, 8A de Palma.

exposen

1. Que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu té interès que al municipi de Santa Eulària des Riu s'hi desenvolupin serveis d'orientació laboral per tal d'oferir eines que facilitin la inserció laboral de col·lectius vulnerables de la zona.
2. Que la Fundació Deixalles, entitat amb experiència en la gestió de serveis d'orientació laboral, té interès en desenvolupar a Santa Eulària des Riu accions d'orientació laboral per a l'ocupació per a col·lectiu vulnerable.
3. Que ambdues parts consideren la conveniència de col·laborar per fer possible l'oferta d'un servei d'orientació al municipi. En conseqüència les parts.

convenen



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Que l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu facilitarà a la Fundació Deixalles **una sala d'orientació ubicada al C/ Sant Jaume, n°72**, dins el municipi de Santa Eulària des Riu, on aquesta entitat pugui atendre tant de forma individual com grupal els usuaris del projecte d'orientació laboral que desenvolupi, acceptant les condicions segons les clàusules relacionades a continuació i mitjançant la signatura dels present acord de col·laboració:

clàusules

primera obligacions de les parts

per part de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu:

1. Es compromet a facilitar a la Fundació Deixalles l'espai detallat anteriorment, per a l'atenció individual i/o grupal d'usuaris, sempre que així li sigui possible i que no distorsioni ni impedeixi les activitats que l'ajuntament dur a terme a l'edifici i a la sala esmentada.
2. L'ajuntament de Santa Eulària des Riu autoritza a la Fundació Deixalles a donar l'adreça de l'espai a les persones, empreses i entitats amb les que s'hagi de coordinar pel desenvolupament de la seva tasca.

per part de la Fundació Deixalles

1. La Fundació Deixalles es compromet a tenir cura de les instal·lacions i a mantenir-les en bon estat de conservació.
2. La Fundació Deixalles durà tot el material necessari per a l'atenció dels seus usuaris, telefonia, documentació escrita, ordinador, etc.

segona vigència

1. Aquest acord serà vigent a partir de la seva signatura i tindrà una **vigència anual**.
2. En cas que alguna de les parts vulgui resoldre el conveni, haurà de comunicar-ho amb un mes d'antelació.

b) Ver propuesta del Área IV. Cultura, relativa a la celebración del XX Concurso Puig de Missa de Poesía y acordar lo que proceda.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el gasto por importe de cuatro mil ochocientos sesenta euros (4.860€) con motivo de la celebración del XX Concurso Puig de Missa de Poesía (2016), así como la aprobación de las siguientes bases:

XX CONCURS PUIG DE MISSA DE POESIA (2016)

S'estableixen dues categories de premis en funció de l'edat dels participants i dues modalitats segons la llengua en què les obres siguin presentades al concurs, que serà qualsevol de les dues oficials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

CATEGORIA A: Participants a partir de 18 anys.

Premis: 1r (400€) y 2n (200€), als millors poemes escrits en català i en castellà.

CATEGORIA B

Categoria B1: Participants de fins a 12 anys.

Premis: 1r (110€) i 2n (90€) en vals per a material de lectura, als millors poemes escrits en català i en castellà.

Categoria B2: Participants de 13 a 17 anys.

Premis: 1r (150€) i 2n (130€) als millors poemes escrits en català i en castellà.

El jurat estarà format per poetes de les Pitiüses.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

La participació està limitada als residents de les illes Pitiüses. Cada participant podrà presentar al concurs un màxim de dos poemes i només s'atorgarà un premi per concursant.

Els poemes han de ser originals i inèdits i estar mecanografiats en paper de format A4. Es presentaran l'original i tres còpies. L'extensió dels poemes serà lliure, així com la seua temàtica. Les persones participants han de presentar els seus treballs signats amb pseudònim sense que hi apareguin les seues dades personals. Aquestes dades (nom, número de document d'identitat, data de naixement, adreça i telèfon, juntament amb el pseudònim i el títol del poema presentat) aniran en un sobre a part, a l'exterior del qual constarà el pseudònim, el títol del poema i la categoria en què participa. Els enviaran a l'adreça següent:

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

PLAÇA D'ESPANYA, 1

07840 SANTA EULÀRIA DES RIU – EIVISSA – BALEARS

El jurat avaluarà els treballs i anunciarà la seua decisió el dia de lliurament de premis. Els premis podran ser declarats deserts i el jurat es reserva el dret d'aplicar l'ex aequo. La decisió del jurat serà inapel·lable.

El termini d'admissió dels originals es tancarà el dia 18 de març de 2016. El lliurament de premis es farà el dia 17 d'abril de 2016 a les 17 hores al Palau de Congressos d'Eivissa a Santa Eulària.

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es reserva el dret de publicar els poemes premiats.

Presentar-se al concurs implica l'acceptació de tots els punts de les bases.

c) Ver propuesta del Área IV. Educación y Cultura, relativa a la organización de cursos de catalán para adultos y acordar lo que proceda.

../..

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el gasto máximo de trece mil euros (13.000€) para la organización de cursos de catalán destinados a adultos. El coste por inscripción será de 30€ y se ofrecerá una reducción del 50% a personas en situación de desempleo, jubiladas o pensionistas, así como a las que estén reclusas en un centro penitenciario, las que son miembro de familia numerosa, las que tengan un grado de discapacidad del 33% o superior, las que tengan el Carné Joven Europeo y a las personas que están en proceso de intervención en los servicios sociales municipales, siempre que presenten la documentación acreditativa correspondiente.

d) Ver propuesta del Área IV. Subárea de deportes, relativa a la aprobación de la prórroga para la ejecución de las obras de cubierta de pistas en es Puig d'en Valls, y acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar la firma del siguiente convenio de colaboración con el Consell d'Eivissa para la redacción y ejecución de un proyecto de construcción de una cubierta y mejora de las pistas polideportivas de es Puig d'en Valls, optando por la modalidad de abono de la subvención, en dos pagos previsto en el apartado 6.1.1.:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL D'EIVISSA I L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU PER LA REDACCIÓ I EXECUCIÓ D'UN PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA I MILLORA DE LES PISTES POLIESPORTIVES DE PUIG D'EN VALLS

A Eivissa, de gener de 2016



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

REUNITS

D'una banda, l'Hble. Sr. Vicent Torres Guasch, president del Consell d'Eivissa, per acord del Ple de 3 de juliol de 2015, d'acord amb la normativa de la Llei de bases de règim local i la Llei orgànica de règim electoral general, en nom i representació del Consell Insular d'Eivissa, en l'exercici de les facultats que li confereix l'article 9.2.q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars (BOIB número 134, de 2 de novembre de 2000).

I d'altra, l'Il·lm. Sr. Vicent Marí Torres, alcalde de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, actuant en el seu nom i representació, d'acord amb el que disposa l'art. 21.1.b de la de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a formalitzar aquest conveni i

EXPOSEN

I.- Que l'esport constitueix un element determinant de la qualitat de vida i la utilització activa i participativa del temps d'oci en la societat contemporània.

II.- Que la importància de l'esport va ser recollida en el conjunt de principis rectors de la política social i econòmica de la Constitució Espanyola, i així el seu article 43.3 estableix que els poders públics fomentaran l'educació física i l'esport, i facilitaran l'adequada utilització del lleure.

III.- Que el Consell d'Eivissa té atribuïdes com a pròpies les competències contemplades a la Llei 6/1994, de 13 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de patrimoni històric, de promoció sociocultural, d'animació sociocultural, de dipòsit legal de llibres i d'esports.

IV.- Que, la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'esport de les Illes Balears, ja en la seua exposició de motius destaca que "L'esport, entès com l'expressió de l'activitat física, reglada o no, és un bé per a la societat i cal tenir-ne cura, potenciar-lo i possibilitar que tota la ciutadania de les Illes tingui opcions de practicar-lo, de forma individual o formant part de les diferents i necessàries organitzacions esportives que el gestionen i que són igualment valorades i necessàries en la societat

V.- Que l'article 1 de la mateixa Llei disposa que l'esport i l'activitat física són objectius d'interès general que contribueixen a la formació i al desenvolupament integral de la persona, a la millora de la qualitat de vida i al benestar social, i preveu que tots els ciutadans de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears tenen dret al coneixement i a la pràctica de l'esport.

VI.- Que a l'article 6 la Llei 14/2006, preveu "la coordinació i la complementarietat entre les administracions públiques i entre aquestes i les entitats esportives o altres entitats de promoció de l'esport".

VII.- Que l'article 11.g) de l'esmentada Llei 14/2006 estableix que correspon al Consell Insular d'Eivissa l'exercici de les següents competències: "Cooperar amb les administracions locals a la creació, la construcció, l'ampliació i la millora de les instal·lacions esportives"

VIII.- Que, segons l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el municipi per la gestió dels seus interessos i dins del seu àmbit competencial podrà promoure tota classe d'activitats i prestar tots aquells serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats públiques i les aspiracions de la comunitat veïnal.

IX.- Que els Consells Insulars tenen la facultat de promoure les actuacions adients per satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat insular cooperant amb els Ajuntaments del seu territori en virtut de l'article 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'assistència i la cooperació econòmica i tècnica als municipis de menor capacitat econòmica i de gestió està prevista com una competència pròpia del Consell Insular en virtut de l'esmentat article.

X.- Que, d'altra banda, tant l'article 46 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de Consells Insulars, com l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableixen la possibilitat que aquestes administracions puguin subscriure convenis o acords de cooperació per



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

a l'assoliment de finalitats comunes d'interès públic, com és en aquest cas la promoció i la dinamització de les activitats esportives.

XI.- Que en data 15 de desembre de 2014 es va firmar un conveni de col·laboració entre ambdues administracions per a la redacció i execució d'un projecte de construcció d'una coberta i millora de les pistes poliesportives de Puig d'en Valls.

XII.- En data 26 d'agost de 2015 l'ajuntament de Sta Eulària presenta un escrit (nº registre d'entrada 18493) on exposa que el procés de licitació de les obres es troba paralytitzat i demana una pròrroga del termini previst per a l'execució de les obres.

XIII.- Novament en data 28 d'octubre de 2015 presenta un escrit (nº registre d'entrada 2015023934) on notifica l'acord de la junta de govern local de data 16 d'octubre de 2015 on s'aprova un esborrany de conveni relatiu a la pròrroga de l'esmentat conveni.

XIV.- El conveni de referència ha finalitzat la seva vigència el dia 15 de novembre de 2015.

XV.- Que és voluntat d'ambdues administracions mantenir la col·laboració per al desenvolupament social i esportiu d'aquest municipi.

Per tot això, ambdues institucions

ACORDEN

Primer. Objecte

1.1.- És objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració d'ambdues institucions per a la redacció i execució d'un projecte de construcció d'una coberta i millora de les pistes poliesportives municipals de la parròquia d'es Puig d'en Valls (Santa Eulària des Riu) durant l'any 2016.

Segon. Pressupost, aportacions econòmiques, garanties, compatibilitat de l'ajuda i exoneració del risc

2.1.- El pressupost per a la redacció i execució d'un projecte construcció d'una coberta i millora de les pistes poliesportives municipals de la parròquia d'es Puig d'en Valls (Santa Eulària des Riu) és de 808.111,05 euros.

2.2.- L'aportació màxima del Consell d'Eivissa serà de 750.000 euros, un 92,8 % del pressupost, a càrrec del pressupost general per a l'any 2016.

2.3.- Aquesta ajuda és compatible amb altra ajuda, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat procedent de qualsevol altra Administració, ens públic o privat, nacional o de la Unió Europea o d'organismes internacionals. En cap cas, la suma total dels ajuts percebuts podrà ser superior al cost total de l'activitat subvencionada.

2.4.- Qualsevol despesa no contemplada al pressupost presentat, modificació o excés d'obra serà a càrrec de l'ajuntament.

2.5.- El Consell d'Eivissa queda exonerat del risc civil, administratiu o empresarial o d'altra naturalesa, i de qualsevol tipus d'obligació derivada de la realització de les activitats objecte d'aquest conveni.

Tercer. Obligacions del Consell d'Eivissa

3.1.- Col·laborar econòmicament amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'aportació màxima de 750.000 euros, un 92,8 % del pressupost, per al compliment de l'objecte d'aquest conveni.

3.2.- Nomenar a un tècnic responsable que donarà conformitat a les obres realitzades.

Quart. Obligacions de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu

4.1.- Destinar la quantitat assenyalada a sufragar les despeses originades per a la redacció i execució d'un projecte construcció d'una coberta i millora de les pistes poliesportives municipals de la parròquia d'es Puig d'en Valls.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

4.2.- Tramitar totes les contractacions, autoritzacions, llicències, i altres prescripcions que siguin necessàries per la realització de les actuacions subvencionades, així com del compliment de les obligacions socials, laborals i tributàries derivades de les activitats objecte d'aquest conveni.

4.3.- Incloure l'escut del Consell d'Eivissa de forma destacada a les noves instal·lacions. La ubicació, disseny i mida de l'escut serà prèviament acordat amb el Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut.

4.4.- Incloure l'escut del Consell d'Eivissa, como a col·laborador, al material divulgatiu que l'ajuntament de Sta Eulària des Riu elabori per a l'organització dels seus principals esdeveniments esportius durant l'any 2016.

4.5.- Comunicar al Consell d'Eivissa l'obtenció d'altra ajuda, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat procedent de qualsevol altra Administració, ens públic o privat, nacional o de la Unió Europea o d'organismes internacionals. El termini de comunicació serà de 3 dies hàbils des de la sol·licitud o l'obtenció de l'ajuda, ingrés o recurs i en qualsevol cas, amb la justificació de l'ajuda rebuda.

Cinquè. Despeses subvencionables

5.1.- Seran subvencionables les despeses següents:

- Redacció de projecte.
- Construcció de l'obra
- Estudis tècnics que corresponguin amb la naturalesa de l'obra.
- Direcció d'obra.
- Direcció d'execució d'obra.
- Coordinació de seguretat i salut.

Sisè. Justificació i pagament

6.1.- La quantitat subvencionada, 750.000 euros, es podrà abonar en un o dos pagaments. Així, s'haurà de presentar la següent documentació:

6.1.1.- Abonament de l'ajuda mitjançant dos pagaments:

Quan l'obra estigui executada en un 50%, el Consell d'Eivissa podrà abonar el cost de la realització d'aquesta part de l'obra fins un màxim de 375.000 euros. S'haurà de presentar:

- Certificat del secretari de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, on s'acrediti que es troben comptabilitzades en fase d'obligacions reconegudes la despesa esmentada.
- Cost de redacció de projecte i els estudis tècnics que corresponguin amb la naturalesa de l'obra.
- Memòria de les actuacions realitzades signat pel tècnic responsable de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.

Una vegada finalitzades les obres, s'abonarà la quantitat restant, prèvia presentació de la següent documentació:

- Cost de les despeses de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut.
- Certificat del secretari de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, on s'acrediti que es troben comptabilitzades en fase d'obligacions reconegudes el 100% de la quantia subvencionada (750.000 euros).
- Memòria de les actuacions realitzades signat pel tècnic responsable de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
- Còpies compulsades de les certificacions d'obra corresponents signats pels tècnics responsables de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.



**AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)**

- Còpia compulsada de l'acta de recepció de l'obra realitzada.
- Compte justificatiu (annex 1)

6.1.2.- Abonament de l'ajuda mitjançant un únic pagament:

Una vegada finalitzades les obres, s'abonarà l'ajuda, prèvia presentació de la següent documentació:

- Cost de redacció de projecte i els estudis tècnics que corresponguin amb la naturalesa de l'obra.
- Cost de les despeses de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut.
- Certificat del secretari de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, on s'acrediti que es troben comptabilitzades en fase d'obligacions reconegudes el 100% de la quantia subvencionada (750.000 euros).
- Memòria de les actuacions realitzades signat pel tècnic responsable de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
- Còpies compulsades de les certificacions d'obra corresponents signats pels tècnics responsables de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
- Còpia compulsada de l'acta de recepció de l'obra realitzada.
- Compte justificatiu (annex 1)

6.2.- El termini màxim de justificació és el dia 1 de desembre de 2016.

6.3.- Si l'import total de les accions executades resultes inferior al total pressupostat, donarà lloc a la reducció proporcional de l'aportació realitzada pel Consell Insular.

6.4.- El Consell d'Eivissa adjuntarà el corresponent informe tècnic, que donarà conformitat a les certificacions presentades per l'ajuntament.

6.5.- El Consell d'Eivissa adjuntarà el corresponent informe tècnic, que donarà conformitat a les actuacions realitzades per l'ajuntament..

Setè. Comissió de seguiment

7.1.- Es constitueix una comissió mixta de seguiment com a òrgan que ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar en l'aplicació d'aquest conveni. Aquesta comissió estarà constituïda per:

- President: Sr. Director insular d'Esports i Joventut.
- Vicepresident: Sr. Regidor d'esports de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
- Secretari/a: Funcionari/a del Consell Insular d'Eivissa.
- Vocals:
- Tècnic del Departament d'Educació, Patrimoni, Cultura, Esports i Joventut del Consell d'Eivissa.
- Tècnic o tècnica dels serveis tècnics del Consell d'Eivissa.
- Tècnic d'esports de l'Ajuntament de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu.
- Tècnic o tècnica dels serveis tècnics de l'ajuntament de Santa Eulària des Riu.

7.2.- Els acords de la comissió s'adoptaran per majoria simple. El secretari o la secretaria tindrà veu però no vot. En cas d'empat, el President de la Comissió tindrà vot de qualitat per dirimir.

7.3.- Aquesta comissió s'ha de reunir quan qualsevol de les parts ho consideri necessari.

Vuitè. Resolució



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

8.1.- El present conveni es pot resoldre, amb audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- Per mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- Per incompliment greu o manifest de les obligacions d'una de les parts signants del conveni. En aquest supòsit, la part perjudicada no està obligada a complir el que li incumbeix.
- La resta de les causes previstes a la normativa d'aplicació.

Novè. Reintegrament

9.1.- Si quedés sense efecte aquest conveni, es reintegraran les quantitats percebudes indegudament a més de l'interès de demora corresponent.

Desè. Legislació aplicable

10.1.- En tot allò que no estigui previst en el present conveni serà d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Onzè. Naturalesa jurídica del conveni i jurisdicció competent

11.1.- Les parts que subscriuen aquest Conveni es comprometen a intentar resoldre de comú acord les diferències que puguin sorgir en la interpretació i aplicació derivada del mateix. Però si això no fos possible, les qüestions litigioses que puguin derivar-se del conveni, atesa la seva naturalesa jurídica-administrativa, s'han de sotmetre a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Dotzè. Vigència

12.1.- Aquest conveni de col·laboració tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2016

ANNEXOS:

- Annex 1: Compte justificatiu.

I en prova de conformitat signen aquest conveni en el lloc i la data esmentats, en duplicat exemplar i a un sol efecte.

Annex 1

Compte justificatiu

1.- Import total del pressupost presentat:

2.- Import total de l'adjudicació:

2.- Import de la subvenció concedida pel Consell d'Eivissa:

3.- Import total de despesa realitzat:

4.- Altres subvencions o ingressos afectats a l'obra subvencionada concedits per entitats privades o públiques:

| Denominació | Import |
|-------------|--------|
| ... | ... |
| TOTAL ... | |

5.- Relació de justificants de les despeses realitzades per a la realització de l'obra subvencionada:

| Nº de certificació | Import |
|-------------------------|--------|
| | |
| Import total justificat | |



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

- e) **Ver propuesta del Área I. Sub-área de Medio Ambiente, relativa a la aprobación de la ampliación del estudio hidrológico e hidráulico “Estudio Inundabilidad” y acordar lo que proceda.**

../..

La Junta de Gobierno Local acepta la propuesta presentada y acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, aprobar el proyecto denominado “Ampliación del estudio hidrológico e hidráulico denominado (Estudio Inundabilidad) – Proyecto Modificado de Ordenación de Embarcaderos en la desembocadura del Río (Santa Eulària des Riu), y su remisión a la Dirección General de Recursos Hídricos de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio del Govern Balear para su tramitación.

- f) **Dar cuenta de la Sentencia número 446/15 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca en Procedimiento Ordinario núm. 244/15, y acordar lo que proceda.**

../..

La Junta de Gobierno Local acepta el informe jurídico emitido y en base al mismo, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero: Que por los Servicios Técnicos municipales se gire visita de inspección a la industria de la que es promotora la entidad Ferroibiza S.A. sita en Can Negre número 175, y se compruebe que la citada actividad posee en regla las licencias de actividad y funcionamiento preceptivas para ejercer las actividades que realmente está realizando (corte, soldadura y construcción de estructuras metálicas).

Segundo: En caso de que la actividad no disponga de las licencias de actividad y funcionamiento que amparen las actividades que realmente se están realizando, se proceda de forma inmediata al cese y clausura de las que no estén amparadas por licencia, hasta que dispongan de las mismas.

Tercero: En caso de contar con dichas licencias, se proceda a la máxima urgencia a realizar una inspección exhaustiva sobre ruidos emitidos (medición sonora), así como la existencia de aislamientos acústicos que impidan la transmisión a la vivienda del demandante de ruidos excesivos.

Cuarto: En el caso de que los aislamientos o medidas correctoras, de haberlos, no sean suficientes para evitar los excesos en la vivienda del recurrente y en las zonas exteriores de la misma, imponer a su titular un plazo no superior a un mes para la adopción de las medidas correctoras necesarias y suficientes para evitar que las inmisiones acústicas excedan de los niveles máximos permitidos. Vencido dicho plazo sin haber corregido las deficiencias, procederá este Ayuntamiento a la clausura del local o al precinto de los focos sonoros hasta que dichas medidas sean adoptadas.

Quinto: Para llevar a cabo el exacto cumplimiento de los presentes acuerdos se delega en el concejal delegado del área de Servicios Generales la facultad para dictar las órdenes y demás actos que sean precisos para la ejecución y pleno cumplimiento del fallo de la sentencia.



AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARIS)

- g) Dar cuenta de la Sentencia número 498/15 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca en Procedimiento Ordinario núm. 255/14, y acordar lo que proceda.

La Junta de Gobierno Local se da por enterada.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las 14:15 horas, de la que se extiende el presente Acta que es firmada por el Alcalde-Presidente y por mí, la secretaria, que la certifico.

EL ALCALDE

ANTE MÍ,
LA SECRETARIA